

OZE

Objectif Zéro Énergie

www.passivhaus.fr

Du bâti traditionnel à la Construction Passive



Assistance AMO - Accompagnement - Formation

Pathologies du bâtiment

Devenez expert dans l'identification, le diagnostic
& la gestion des désordres du bâti*

Centre de formation 44670762467

Qualiopi
processus certifié

 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée
au titre de la catégorie d'action suivante :
ACTIONS DE FORMATION

* Tout programme, son contenu et les droits d'auteurs sont soumis à une autorisation de OZE en cas d'usage.

17 rue des Frères Lumière 67201 ECKBOLSHEIM

www.passivhaus.fr

Siret 502 575 764 00068

ape 7112B

V1 26/05/25

stephanie@passivhaus.fr

1. Objectifs:

Comprendre les désordres liés à l'humidité dans le bâtiment.

Savoir les diagnostiquer, trouver la source et en gérer les conséquences.

Apporter des solutions techniques pour y remédier.

Identifier, évaluer et traiter les risques liés aux infestations parasites et fongiques dans les bâtiments.

Comprendre les désordres structurels, leurs causes géotechniques et les démarches d'expertise associées.

2. Public et pré-requis

professionnels de l'acte de construire (architecte, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entreprises de construction), maîtres d'ouvrages

3. Contenu

pages suivantes

4. Moyens pédagogiques

présentation du cours sur écran

cours en pdf

base de données remise aux stagiaires

5. Suivi

feuille de présence

exercices en études de cas

attestation de formation

6. Encadrement

Les formateurs sont tous expérimentés du bâtiment

7. Durée

3 modules de 2 journées de 7 h soit 42h

- Comprendre les désordres liés à l'humidité
- Identifier les causes
- Apporter des solutions durables

Jour 1 – Introduction à l'expertise et aux pathologies

Quelles sont vos responsabilités en tant que professionnels ?

Introduction à l'expertise du bâtiment

Rappel général du bâtiment : thermique, structure...

Mécanismes de l'humidité :

Identification de la problématique

Méthodes de diagnostic : outils

Source de la cause

Atelier pratique : étude de cas sur des sinistres liés à l'humidité

Jour 2 – Gestion de l'humidité

Comportement hygrothermique des parois : transmission, perméabilité, isolation

Dégradation des matériaux par l'humidité : enduits, plâtres, revêtements, isolants

Apprendre à analyser par le biais de calcul des parois

Solutions techniques : ventilation, traitement des remontées capillaires, réfection des étanchéités

Prise en compte de l'humidité en rénovation

Gestion de l'humidité après un sinistre

Objectif : absence de condensation dans les parois

Atelier pratique : analyse d'un dossier d'expertise

- Identifier les agents biologiques
- Évaluer les risques sanitaires et structurels
- Savoir diagnostiquer, traiter et prévenir les infestations

Jour 3 – Biologie des champignons & conditions de développement

- Typologie des agents biologiques (moisissures, mэрule, conioflore, lenzite, antrodia etc.)
- Conditions de développement : humidité, température, ventilation
- Interactions avec les matériaux de construction (bois, plâtre, enduits)
- Risques sanitaires et juridiques
- Atelier pratique : étude de cas

Jour 4 – Diagnostics et traitements

- Procédures de repérage et de diagnostic approfondi
- Identification visuelle et prélèvements en laboratoire
- Méthodes d'élimination : traitement fongicide, retrait des matériaux contaminés
- Prévention : conception adaptée, surveillance de l'humidité, ventilation
- Atelier d'expertise : analyse de cas et rédaction d'un rapport d'expertise

- Comprendre les désordres liés aux fondations et structures
- Appréhender les interactions sol/bâti
- Maîtriser les outils de diagnostic géotechnique

Jour 5 – Pathologies structurelles du bâti

- Typologie des fissures : retrait, mouvement, surcharge, structure
- Fondations et nature du sol : tassements, affouillements, interactions sol/structure
- Structures en béton, bois et métal : corrosion, fléchissement, affaissement
- Outils de diagnostics : mesures, auscultations non destructives, relevés
- Atelier pratique : étude de cas

Jour 6 – Géotechnique des sols et risques

- Notions de géotechnique : types de sols, retrait-gonflement des argiles, nappe phréatique
- Sinistres liés au terrain : glissements, effondrements, sécheresse
- Méthodologie de diagnostic géotechnique : missions G1 à G5, sondages, essais in situ
- Atelier pratique : étude de cas

Salle de cours et horaires

Eckbolsheim : siège de OZE

En présentiel uniquement

42h sur 6 jours avec 3 modules de 2 jours (en général 9h-12h30 13h30-16h30/17h)

Conditions d'accès

Tout public, en présentiel où distanciel + accès handicapés

Coût de la formation (en groupe)

Par modules séparément: 750€ HT/ jour soit 1500€ HT/ 2 jours

Le pack 3 modules : 3300€ HT/ 6 jours de formations soit 1100€ HT (par module de 2 jours – au lieu de 1500€ HT)

- le repas est pris en charge
- l'hébergement est à la charge des participants

- le paiement de 100% est indispensable pour réserver votre place

Prise en charge

- convention, devis, programme pour votre organisme financeur

(merci de nous le préciser lors de votre inscription et de nous fournir la copie de la prise en charge)

Documents remis

- attestation individuelle de formation
- base de données
- questionnaire de satisfaction